

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: ~~62~~./2022/CV-APIV/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý I.2022 so với
Quý I.2021

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Châu á Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán: API
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Thanh
- Nội dung giải trình (chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước):

STT	Chỉ tiêu	BCTC Mẹ			BCTC Hợp nhất		
		Quý I.2022	Quý I.2021	Tỷ lệ chênh lệch (%)	Quý I.2022	Quý I.2021	Tỷ lệ chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	244.194.642.846	234.723.772.425	4%	294.257.815.459	241.173.620.517	22%
2	Giá vốn hàng bán	174.593.976.366	181.270.467.940	-4%	204.292.210.230	191.272.404.045	7%
3	Doanh thu tài chính	1.477.816.284	211.081.705	600%	4.006.359.138	7.485.906.608	-46%
4	Chi phí tài chính	4.058.441.833	1.947.482.520	108%	5.461.238.070	6.961.804.129	-22%
5	Chi phí bán hàng	14.650.001.861	12.438.418.068	18%	16.755.106.662	12.438.418.068	35%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	8.994.562.934	12.210.409.686	-26%	13.555.194.042	17.644.357.219	-23%
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	43.375.476.136	27.068.075.916	60%	58.200.425.593	20.342.543.664	186%
8	Lợi nhuận khác	2.733.233.555	1.651.250.059	66%	3.822.198.329	2.593.813.671	47%
9	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	37.217.567.753	22.957.622.124	62%	48.156.624.541	17.035.609.637	183%

1. Báo cáo Công ty mẹ:

Quý I.2022 Dự án Apec Wyndham Phú Yên đã hoàn thành và đang bàn giao cho khách hàng, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ từ các sản phẩm bất động sản của dự án này tăng 4% so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý trước. Chỉ tiêu doanh thu từ hoạt động tài chính tăng mạnh do trong quý Công ty nhận được cổ tức từ Công ty TNHH Xử lý Môi trường Từ Sơn. Đây là nguyên nhân chính khiến cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại quý I.2022 tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2021.

2. Báo cáo Hợp nhất

Với doanh thu được ghi nhận chủ yếu từ các sản phẩm bất động sản của dự án Royal Park Huế thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần APEC Land Huế và dự án Apec Wyndham Phú Yên thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương – Công ty mẹ khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo Hợp nhất quý I.2022 tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2021.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://apeci.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu:



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thị Thanh