

## **BÁO CÁO TỔNG KẾT NĂM 2012 VÀ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ – KINH DOANH NĂM 2013**

### **Kính gửi: QUÝ VỊ CỔ ĐÔNG**

Ban điều hành Công ty CP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương (APECI) trân trọng báo cáo đến toàn thể Quý vị Cổ đông APECI về tình hình hoạt động Đầu tư - Kinh doanh năm 2012 và kế hoạch hoạt động năm 2013 như sau:

### **PHẦN 1: TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG NĂM 2012**

#### **I. Tình hình chung:**

Năm 2012 được đánh giá là một trong những năm khó khăn gần đỉnh điểm của nền kinh tế thế giới, kể từ cuộc khủng hoảng kinh tế xảy ra năm 2007- 2008. Nợ công Châu Âu chưa có lối thoát rõ ràng, kinh tế các nước phát triển suy giảm, các nền kinh tế mới nổi không mấy khả quan. Kết quả, tăng trưởng kinh tế thế giới chậm, thất nghiệp tăng cao, sức mua giảm, nợ công nhiều hơn...

Đối với kinh tế Việt Nam, mục tiêu kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô về cơ bản có phát huy tác dụng, song khó khăn mà nền kinh tế chưa giải quyết được trong ngắn hạn là vấn đề hàng tồn kho, nợ xấu; giải cứu khó khăn cho: bất động sản, doanh nghiệp, người lao động... Những tồn tại này vẫn là thách thức lớn đối với Nhà nước và doanh nghiệp.

Với thị trường bất động sản năm 2012, hầu hết các doanh nghiệp bất động sản hoạt động phụ thuộc vào vốn vay, không có dự trữ tài chính hợp lý, phân khúc thị trường và cơ cấu sản phẩm không phù hợp đều thua lỗ, không ít doanh nghiệp đang đứng trước nguy cơ phá sản. Có thể nói nguyên nhân chính dẫn đến tình trạng khó khăn của thị trường bất động sản là do: (i) Khó khăn về kinh tế ảnh hưởng đến nguồn tiền đầu tư vào thị trường bất động sản (ii) Mặt bằng giá bất động sản vẫn còn khá cao so với thu nhập của người dân và mức độ phát triển của nền kinh tế, đặc biệt ở các đô thị lớn (iii) Nguồn cung sản phẩm nhà ở, căn hộ chưa cân đối giữa các phân khúc, đặc biệt là phân khúc nhà trung bình và giá thấp, không được quan tâm đầu tư, đáp ứng được nhu cầu xã hội cần (iv) Chính sách pháp luật quản lý thị trường bất động sản vẫn còn nhiều bất cập, chưa thật sự hỗ trợ mạnh mẽ cho sự phát triển nhanh của thị trường đặc biệt là thủ tục hành chính, quản lý đầu tư xây dựng, đền bù, quy định về điều kiện huy động vốn chưa linh hoạt, ảnh hưởng đến thanh khoản của thị trường.

Nhận định tình hình năm 2012 vẫn còn nhiều khó khăn nên trong năm Ban điều hành đã triển khai hết sức thận trọng, tạm dừng và giãn tiến độ hầu hết các dự án đang ở giai đoạn lập thủ tục, đền bù giải phóng mặt bằng; thực hiện thi công hạ tầng theo giai đoạn phù hợp với khả năng tài chính và tiến độ huy động vốn, hợp tác chặt chẽ với các nhà thầu.

Kết quả kinh doanh năm 2012, Công ty chưa hoàn thành kế hoạch đặt ra, nhưng đã tăng được nguồn tiền mặt đáng kể so với đầu năm từ huy động vốn, bán đất, nhà ở, thu hoạt động tài chính (số dư tiền mặt đến 31/12/2012 là: 37 tỷ đồng, so với đầu năm là 18 tỷ đồng). Kết quả kinh doanh lỗ, do thanh lý một khoản đầu tư chứng khoán dài hạn để thu hồi vốn, giảm rủi ro tái cơ cấu vốn đầu tư để tập trung nguồn tiền cho các dự án có khả năng mang lại hiệu quả. Đối với hoạt động đầu tư các dự án bất động sản cơ bản vẫn giữ được ổn định và có hiệu quả, nhưng chưa hoàn thành thủ tục để ghi nhận doanh thu trong năm 2012. Trong năm 2012, số tiền thu huy động vốn từ các dự án gần 35 tỷ đồng; các dự án đã đưa vào khai thác gồm dự án: Trung tâm Thương mại Thái Nguyên, Khu đô thị số 5 Túc duyên – Thái Nguyên, Khu công nghiệp Đa Hội - Bắc Ninh. Tổng huy động vốn của các dự án đến 31/12/2012 là: 125 tỷ đồng, trong đó bao gồm cả giá trị đối trừ cho các nhà thầu xây dựng công trình hạ tầng, từng bước cân đối và thu hồi dần chi phí vốn đã đầu tư và sẽ thực hiện ghi nhận doanh thu khi hoàn tất thủ tục pháp lý. Doanh thu trong năm 2012, chủ yếu là doanh thu từ hoạt động tài chính (lãi tiền gửi tiết kiệm và thu nhập khác).

Dự báo, trong ngắn hạn và năm 2013 vẫn còn nhiều khó khăn, nhưng xét về trung và dài hạn, lĩnh vực bất động sản vẫn còn nhiều tiềm năng để phát triển, đặc biệt ở phân khúc trung bình và giá rẻ hơn sẽ đáp ứng nhu cầu của người dân. Việt Nam vẫn còn nhiều yếu tố để phát triển như mức gia tăng dân số, nhu cầu đô thị hoá, kinh tế đang phát triển ... Vì vậy, Ban điều hành Công ty sẽ tiếp tục nỗ lực kiểm soát tình hình hoạt động đầu tư, quy hoạch - thiết kế các sản phẩm nhà ở, đất phù hợp cho từng dự án, giám sát bán hàng, tiết kiệm chi phí, tăng tích lũy tài chính là yếu tố sống còn để đảm bảo phát triển bền vững.

## **II. Tình hình triển khai các dự án đầu tư năm 2012:**

### **1. Các dự án trong giai đoạn lập thủ tục hồ sơ chuẩn bị triển khai:**

**1.1 Dự án Khu đô thị tại Quy Nhơn - Bình Định:** Văn phòng Đại diện Công ty tại thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm công tác xúc tiến đầu tư :

**a. Khu đô thị Nhơn Phú – Tp. Quy Nhơn:** Đã được UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương, đang trong giai đoạn lập quy hoạch chi tiết 1/500.

**b. Khu dân cư Bàn Thành - An Nhơn:** UBND Thị xã An Nhơn đã chấp thuận chủ trương, đang triển khai công tác quy hoạch chi tiết 1/500.

**1.2 Dự án Khu Phức hợp Thủy Vân giai đoạn I – Khu đô thị mới An Vân Dương – Tp. Huế:** UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, đã cấp phép đầu tư cho Công ty CP APEC Land Huế. Quy mô dự án: 34,7 ha, diện tích đất kinh doanh: 10,4 ha, đang trong giai đoạn lập phương án triển khai đền bù chi tiết.

Bên cạnh việc triển khai đầu tư dự án trên, Công ty CP Apec Land Huế có thực hiện hợp tác kinh doanh khai thác đá xây dựng tại mỏ đá Núi Voi - Xã Bình Thành - Thừa Thiên Huế.

**1.3 Dự án Khu đô thị tại thành phố Hà Nam:** Dự án đang ở giai đoạn lập hồ sơ xin cấp phép đầu tư. Quy mô dự án: 88 ha, diện tích đất kinh doanh: 37,7 ha.

**1.4 Dự án Quản lý, khai thác chợ Tam Đa, thành phố Hà Nội:** Công ty đã được UBND thành phố Hà Nội giao đất, thực hiện hợp đồng thuê đất, lập đồ án thiết kế đầu tư Trung tâm TM, VP cho thuê. Quy mô dự án: Diện tích đầu tư: 783m<sup>2</sup>, diện tích kinh doanh: 783m<sup>2</sup>, tổng mức đầu tư dự kiến: 50 tỷ đồng.

Các dự án nghiên cứu mới, nếu có tính khả thi cao, sẽ triển khai thực hiện và công bố thông tin.

## **2. Các dự án trong giai đoạn thi công xây dựng và khai thác:**

**2.1 Dự án Trung tâm Thương mại, Văn phòng cho thuê, khách sạn cao cấp phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên:**

Dự án có vị trí tại ngã 3 Bắc Nam, thành phố Thái Nguyên với diện tích 3,1 ha (trong đó diện tích kinh doanh: 2,1 ha) được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 1849/UBND-TH ngày 18/11/2008. Quy hoạch xây dựng khu dự án bao gồm:

- 42 căn biệt thự, diện tích từ 200 - 300m<sup>2</sup>
- 28 căn nhà chia lô, diện tích 80 - 100m<sup>2</sup>.
- Tòa nhà căn hộ cao cấp để bán: 10 tầng.
- Tòa nhà chăm sóc sức khỏe quốc tế 9 tầng
- Tòa tháp đôi Trung tâm thương mại, khách sạn và văn phòng cho thuê : 12 tầng

đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng giai đoạn 1 (2,3ha), đang triển khai xây dựng một số nhà mẫu biệt thự, nhà chia lô thực hiện kinh doanh, huy động vốn. Tiếp tục hoàn thành thủ tục đền bù GPMB phần đất còn lại của giai đoạn 2, xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.



## **2.2 Dự án Đầu tư - Kinh doanh Hạ Tầng KCN Nhỏ và Vừa Đa Hội – Khu số 2 - Bắc Ninh:**

Dự án thuộc khu vực các làng nghề truyền thống lâu năm về sản xuất Thép, Đồ gỗ nội thất, Đồng Kỵ, Phù Khê, Thiết Úng, sản xuất bao bì, nông sản Đình Bảng, Ninh Hiệp... Dự án gần tuyến quốc lộ 1A, đường sắt Hà Nội Lạng Sơn, cách Hà Nội 14km. Diện tích được giao đầu tư 34,5ha, diện tích đất kinh doanh: 21,5ha, tổng mức đầu tư khoảng 465 tỷ đồng.

Công ty đã hoàn thành đền bù GPMB 19,6ha đất Khu số 2 của dự án, đang triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng giai đoạn 1, từ 2 - 3 ha.



## **2.3 Dự án Trung tâm Thương mại - Tài chính Bắc Ninh:**

Dự án nằm ở trung tâm thành phố Bắc Ninh, cạnh trung tâm văn hóa Kinh Bắc, phía sau văn phòng UBND tỉnh Bắc Ninh, diện tích 7.571m<sup>2</sup>. Dự án, gồm 3 tòa nhà có diện tích 600 - 700m<sup>2</sup>, chiều cao xây dựng 6 tầng.

Công ty đã hoàn tất đền bù toàn bộ diện tích, đang lập hồ sơ trình phê duyệt đồ án quy hoạch thiết kế xây dựng. Tổng mức đầu tư dự kiến: 63 tỷ đồng



#### **2.4 Dự án KCD Số 5 Túc Duyên – Tp. Thái Nguyên:**

Tổng diện tích được cấp phép đầu tư là 40ha, diện tích đất kinh doanh 18,5ha. Công ty APEC Thái Nguyên đã thực hiện đền bù GPMB diện tích 3,6 ha và đã xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật. Dự án đã đưa vào kinh doanh huy động vốn, đồng thời đầu tư xây dựng khu tái định cư cho giai đoạn 2 của dự án Trung tâm TM Thái Nguyên.

Trong năm 2012 Công ty đã thực hiện huy động góp vốn. Tình hình thị trường có khởi sắc hơn từ đầu năm 2013. Dự kiến riêng năm 2013, phần diện tích 3,6 ha đang thực hiện sẽ mang về cho Công ty khoản doanh thu khoảng 35 tỷ đồng.

Phần diện tích đất 36,4 ha còn lại của dự án, Công ty đang khẩn trương lập phương án đền bù, thu hồi đất trình thành phố phê duyệt để triển khai đầu tư theo giai đoạn.

#### **2.5 Dự án KCN Diềm Thụy – Thái Nguyên:**



Dự án được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy hoạch chi tiết, cấp giấy chứng nhận đầu tư số 172031000013 ngày 4/6/2009; đã được Chính phủ và UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt hỗ trợ kinh phí giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quyết định 43/2009/QĐ - TTg ngày 19 tháng 3 năm 2009 là 70 tỷ đồng.

Khu công nghiệp Diêm Thụy, có diện tích 170ha, thuộc địa phận 2 huyện Phú Bình và Phổ Yên, sát với đường cao tốc quốc lộ 3 (Hà Nội – Thái Nguyên) đang được triển khai xây dựng. Đây là khu công nghiệp tập trung, nằm trong danh mục các khu công nghiệp Việt Nam được ưu tiên phát triển từ nay đến năm 2015 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, các doanh nghiệp vào đầu tư tại khu công nghiệp Diêm Thụy sẽ được nhận những chế độ ưu đãi cao nhất của Chính phủ. Các ưu điểm của dự án:

- Gần hệ thống đường bộ (quốc lộ 3A và cao tốc 3B chuẩn bị xây dựng), đường sông (sông Cầu, sông Công, cảng Đa phúc), đường sắt (Hà nội-Thái Nguyên) và đường hàng không (cách sân bay Nội Bài 20 Km).

- Điều kiện địa chất chắc chắn, ổn định giúp giảm giá trị đầu tư móng cho các doanh nghiệp và các ngành công nghiệp nặng.

- Giảm được giá trị san lấp nhờ sử dụng đất san đồi.

- Nguồn nhân lực dồi dào, kinh nghiệm, tay nghề cao với hệ thống trường Đại học, dạy nghề lớn thứ 3 của Việt Nam.

- Gần nguồn nguyên vật liệu và thủ đô Hà Nội (50 Km).

Công ty APEC Thái Nguyên đang triển khai thi công từng phần, hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 - diện tích 23,4ha.

## **2.6 Dự án khai thác mỏ Mangan Khau Lôi, xã Đồng Tâm, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang :**

Dự án được UBND tỉnh Hà Giang cho phép Công ty cổ phần Khoáng sản châu Á – Thái Bình Dương (trong đó APECI là cổ đông lớn nhất, chiếm 63% vốn điều lệ) được quyền khai thác, chế biến khoáng sản theo quyết định số 256/UBND-NVKT ngày 10/02/2009. Trữ lượng khoáng 114.750 tấn quặng (loại 35%). Thời gian khai thác khoáng 5 năm.

Công ty đã chi trả xong tiền đền bù GPMB, đang xây dựng hạ tầng phục vụ khai thác, chế biến; ký kết hợp đồng khai thác khoáng sản với đối tác để sản xuất, tiêu thụ sản phẩm và phân chia lợi ích theo tỷ lệ thoả thuận.

## **2.7 Dự án tái định cư khu vực Giồng cây trồng Túc Duyên:**

Dự án đầu tư kinh doanh nhà ở, trung tâm thương mại, sau khi tái định cư cho Chi nhánh giồng cây trồng nhà nước, tại Trung tâm thương mại Bắc Nam, hiện công tác đền bù GPMB đang được triển khai. Diện tích cấp phép đầu tư: 4.624m<sup>2</sup>, tổng mức đầu tư dự kiến: 6,3 tỷ đồng.

### **Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:**

*ĐVT:*

*Đồng*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2012</b>
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	
<b>2. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	8,745,888,251
3. Chi phí tài chính	(24,423,988,665)
4. Chi phí bán hàng	
5. Chi phí quản lý doanh nghiệp	(4,869,465,802)
<b>6. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(20,547,566,216)</b>
7. Lợi nhuận khác	<b>632,982,415</b>
<b>8. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(19,914,583,801)</b>
9. Chi phí thuế TN hiện hành	189,004,942
<b>10. Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>(20,103,588,743)</b>

#### 4. Nguồn nhân lực:

CƠ CẤU		NĂM 2012	
		Số người	Tỷ trọng(%)
Theo trình độ	<i>Trên đại học</i>	4	11
	<i>Đại học</i>	22	58
	<i>Cao đẳng/Trung cấp</i>	12	31
Theo giới tính	<i>Nam</i>	25	66
	<i>Nữ</i>	13	34
Tổng số lao động		<b>38</b>	

## PHẦN 2: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2013

### I. Định hướng chính:

1. Tập trung đầu tư chiều sâu, nâng cao hiệu quả khai thác các dự án đã đầu tư dở dang, đánh giá lại các dự án đang ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư để có các quyết định phù hợp như: tiếp tục đầu tư, tạm dừng hoặc không tiếp tục triển khai. Trên cơ sở 6 dự án đã triển khai dở dang, trong đó: 4 dự án đang trong giai đoạn khai thác kinh doanh thu hồi vốn và 4 dự án tiềm năng đang chuẩn bị đầu tư sẽ đảm bảo cho hoạt động đầu tư - kinh doanh hằng năm và cho kế hoạch trung và dài hạn.

Tạo phân khúc thị trường đất - nhà ở trung bình và giá rẻ là định hướng sản phẩm chủ yếu cung cấp cho nhu cầu của xã hội.

Tổ chức nghiên cứu đánh giá thực tiễn nhu cầu thị trường, hỗ trợ công tác bán hàng để nhanh chóng thu hồi vốn, đây là yếu tố quan trọng để tạo doanh thu, lợi nhuận, làm lành mạnh tình hình tài chính hiện nay của Công ty.



Xây dựng Công ty trở thành đơn vị đầu tư trong lĩnh vực bất động sản, khai khoáng chuyên nghiệp, phát triển ổn định, có tăng trưởng tốt và ngày càng lớn mạnh.

2. Lĩnh vực đầu tư chủ yếu :

- Trung tâm thương mại, chợ, các toà nhà văn phòng
- Khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp
- Khai thác chế biến khoáng sản
- Trung tâm chăm sóc sức khoẻ, khu du lịch, giải trí

3. Hoạt động hợp tác, liên doanh, liên kết với các tập đoàn, công ty lớn trong cùng lĩnh vực sẽ được xúc tiến mạnh mẽ hơn đảm bảo đủ năng lực đầu tư và nâng cao hiệu quả dự án.

4. Đẩy mạnh hoạt động dịch vụ môi giới, tư vấn tiếp thị phát triển dự án; mua bán-sáp nhập, chuyển nhượng dự án; quản lý và cho thuê BĐS.

## **II. Triển khai nhiệm vụ công tác năm 2013**

### **1. Đối với các dự án vừa tiếp tục đầu tư xây dựng, vừa kinh doanh bán hàng:**

▪ Tích cực giám sát tiến độ đầu tư, huy động vốn – kinh doanh bán đất/nhà ở, cho thuê hạ tầng khu công nghiệp các dự án sau

▶ Dự án Trung tâm Thương mại, Văn phòng cho thuê, Khu nhà ở Biệt thự Thái Nguyên

▶ Dự án khu dân cư Túc Duyên – Thái Nguyên

▶ Dự án khu công nghiệp Diềm Thụy – Thái Nguyên

▶ Dự án khu công nghiệp nhỏ và vừa Đa Hội - Bắc Ninh

▶ Dự án TT Tài chính Bắc Ninh

▪ Đẩy mạnh việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý để có đủ điều kiện ghi nhận doanh thu, lợi nhuận

▪ Xúc tiến hoạt động hợp tác khai thác chế biến - tiêu thụ dự án quặng Mangan - Hà Giang.

### **2. Đối với các dự án chưa triển khai đền bù GPMB - Đầu tư xây dựng:**

Dự án Quản lý khai thác Chợ Tam Đa

Dự án tái định cư Giồng Túc Duyên.

Các dự án: KĐT mới An Vân Dương – Tp.Huế; Dự án KĐT tại tỉnh Bình Định; Dự án KĐT Hà Nam.

- Tính toán chặt chẽ về thời gian - tiến độ, giá trị, nguồn vốn đầu tư và khả năng bán hàng theo từng giai đoạn, theo từng dự án để đảm bảo cân đối dòng tiền.

- Đánh giá mức độ hiệu quả và điều kiện đặc thù của từng dự án để bố trí vốn đầu tư phù hợp.

**3. Hoạt động kinh doanh vốn và đầu tư tài chính:** Quản lý hiệu quả kinh doanh vốn tiền mặt chưa sử dụng đầu tư để tăng nguồn thu lãi tiền gửi; phân tích, đánh giá tình hình để tái cơ cấu hoặc xem xét thanh lý danh mục đầu tư tài chính.

**4. Chỉ tiêu kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2013:**

<b>I</b>	<b>Doanh thu ( DT dự án ghi nhận khi hoàn thành thủ tục)</b>	<b>Giá trị</b>
<b>1</b>	Dự án Trung tâm Thương mại, Văn phòng cho thuê, Khách sạn cao cấp thành phố Thái Nguyên	15 tỷ đồng
<b>2</b>	Dự án KDC số 5 Túc Duyên	35 tỷ đồng
<b>3</b>	Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng KCN Đa Hội – Khu số 2 - Bắc Ninh	12.5 tỷ đồng
<b>4</b>	Dự án Khai thác, chế biến quặng Mangan tại Hà Giang	1 tỷ đồng
<b>5</b>	Doanh thu hoạt động tài chính, doanh thu khác	5 tỷ đồng
	<b>Tổng</b>	<b>68.5 tỷ đồng</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí</b>	
<b>1</b>	Chi phí tài chính	
<b>2</b>	Chi phí bán hàng	0.63 tỷ đồng
<b>3</b>	Giá vốn hàng bán ( ghi nhận khi hoàn thành thủ tục)	44.5 tỷ đồng
<b>3</b>	Chi phí quản lý doanh nghiệp	5 tỷ đồng
	<b>Tổng</b>	<b>50,13 tỷ đồng</b>
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>18.37 tỷ đồng</b>

**III. Giải pháp nâng cao hiệu quả thực hiện kế hoạch năm 2013:**

1. Tập trung đầu tư xây dựng tạo ra các sản phẩm đất, nhà ở liền kề, biệt thự, căn hộ, phân khúc trung bình và giá rẻ, đáp ứng nhu cầu từng địa phương, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội hiện nay.

2. Quản lý chặt chẽ chi phí hoạt động đầu tư và kinh doanh theo quy định, đảm bảo sử dụng hiệu quả nguồn vốn.

3. Nghiên cứu đánh giá, dự báo kịp thời tình hình thị trường, cơ chế chính sách nhà nước để kiểm soát rủi ro trong quá trình hoạt động.

4. Đẩy mạnh công tác bán hàng, hợp tác phân phối nhà đất với các tổ chức, đơn vị có năng lực để tăng doanh thu và thu hồi vốn đầu tư, nâng cao chất lượng hoạt động marketing, quảng bá hình ảnh, xây dựng thương hiệu.

5. Tuyển dụng nhân sự có năng lực, phù hợp với chức năng nhiệm vụ công tác, giám sát đầy đủ tiến độ, yêu cầu công việc đã giao cho cán bộ nhân viên nhằm nâng cao kết quả, chất lượng công tác.

Trên cơ sở tình hình chung, việc xây dựng kế hoạch nhiệm vụ công tác năm 2013, được tính toán ở mức độ phấn đấu cao nhất của toàn thể Lãnh đạo và cán bộ nhân viên Công ty.

Công ty Apeci tin rằng, việc tiếp tục nhận được sự chia sẻ và ủng hộ nhiệt tình của Quý vị cổ đông, sẽ là nguồn lực tinh thần quý giá, giúp Công ty vượt qua khó khăn, vững bước và phát triển mạnh mẽ hơn trong những năm tới.

**Trân trọng cảm ơn./.**

***Nơi nhận:***

*- Như trên;*

*- Lưu VT, VP.*

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**NGUYỄN DUY KHANH**